EstarCore

ANKAUFSPROFILE

Q2|2022

ASSET KLASSE	BÜRO	LOGISTIK	EINZELHANDEL	HOTEL	WOHNEN / Micro Living	GESUNDHEIT/PFLEGE
DEUTSCHLAND	✓	✓	✓	✓	✓	✓
OBJEKTTYP	Bürogebäude und Geschäftshäuser	Logistikimmobilien	Highstreet Objekte, Fachmarkt- und Nahversorgungszentren, Shopping Center	Hotelimmobilien und gemischt-genutzte Immobilien mit Hotelflächenanteil	Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhaussiedlungen, Mikrowohnen, Wohn-und Geschäftshäuser	Vollstationäre klassische Pflege, Betreutes Wohnen, Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung (Ärztehäuser, MVZs, Gesundheitszentren)
MAKROSTANDORT	Deutschland: A-und B-Städte	Europäische Logistik-Hotspots insbesondere mit Bezug zu Großstädten und wirtschaftlich starken Ballungsräumen	Standorte mit guten Zentralitäts-und Kaufkraftkennziffern A-Städte inkl. „Speckgürtel“, B-Städte, C-Städte, Hochschulstädte	Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, München	Standorte mit guten Zentralitäts-und Kaufkraftkennziffern A-Städte inkl. „Speckgürtel“, B-Städte, Hochschulstädte	Schwerpunkt alte Bundesländer, Städte min. 7.500 EW oder Einzugsgebiet min. 25.000 EW, Kaufkraft min. 90, Ballungsräume mit hoher Zentralität
MIKROSTANDORT	Gute bis sehr gute Mikrolage	An Verkehrsknotenpunkten, Häfen, Flughäfen, Güterverkehrszentren in etablierten Gewerbe-/ Industriegebieten	Sehr gute Lage mit guter Anbindung	Gute bis sehr gute Mikrolage	Nachhaltig vermietbare Standorte	Zentrale Lage mit guter Infrastruktur und/ oder Anbindung an ein Krankenhaus, vorzugsweise Wohnbebauung im Umfeld
BAUJAHR	Bestandsobjekte, Projektentwicklungen mit Vorvermietung, Altbauten mit historischem Charakter (Bj. vor 1948)	Bestandsobjekte ab Baujahr 2000, Projektentwicklungen	Bestandsobjekte ab Baujahr 1990, Projektentwicklungen	Bestandsobjekte, Projektentwicklungen mit Vorvermietung	Bestandsobjekte Projektentwicklungen (Forward Deals)	Bestandsobjekte ab Baujahr 2000, Projektentwicklungen
EINZELVOLUMEN	min. 10 Mio. €	Urban Logistics ab 10 Mio. € sonst ab 15 Mio. €	min. 15 Mio. €	min. 20 Mio. €	min. 10 Mio. €	8 Mio. € bis 30 Mio. €
VERMIETUNGSSTAND	min. 80 %	min. 80 %	min. 90 %	100%	80 %	min. 100 %
BEMERKUNGEN	• Gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur • Fokus auf Multi Tenant Objekten • Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina	• Gute Objektqualität / Drittverwendungsfähigkeit • Flexible Teilbarkeit	Shopping Center: • Min. Mietfläche von 15.000 m² • Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina	• Sehr gute Objektqualität • Namhafte, etablierte Hotelbetreiber • Bevorzugt mit Festpachtvertragsstruktur	• Portfolien min. 40 € Mio. • Beimischung Einzelhandel und Gastronomie möglich	• Pflege und Betreutes Wohnen: min. 15 Jahre WALT • Ärztehäuser/MVZ: min. 7 Jahre WALT • Double-Net Verträge • Kein Instandhaltungsstau • Renommierte Betreiber bzw. Mieter

Passende Angebote senden Sie bitte an: Herrn Dianoush Zekri, transactions@estarcore.com

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit von EstarCore und der Investitionsziele seiner Auftraggeber. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.